

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
(Città Metropolitana di Catania)
"V° Settore" Lavori Pubblici

Registro Generale n. ~~616~~ del ~~30.12.2020~~
Registro di Settore n. 105 del 28/12/2020

Oggetto: Accertamento di entrate per assegnazione in comodato d'uso delle aree ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Contrada Pedata del Diavolo.-

Il Responsabile del Settore

Vista la Determina del Sindaco n. 8 del 22/10/2020, di nomina quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL. LL.;

Premesso:

-che il Comune di San Pietro Clarenza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06/11/2007, ha approvato il regolamento di concessione e gestione dei lotti urbanizzati ed urbanizzandi della zona artigianale in vigore nel Comune di San Pietro Clarenza;

-che il Comune di San Pietro Clarenza con deliberazione del Consiglio Comunale 08 settembre 2014 numero 23, ha modificato il "Regolamento comunale di concessione e gestione dei lotti urbanizzati della zona artigianale in diritto di superficie per la durata di dieci anni";

-che con la deliberazione del Consiglio Comunale del 08 settembre 2014 numero 22, ha rideterminato il canone annuo, che le imprese assegnatarie dei lotti dovranno corrispondere all'Amministrazione comunale;

-che in virtù di quanto sopra ne è scaturito:

- 1) che con deliberazione di C.C. n. 25 del 02/08/2012, si è disposta all'assegnazione definitiva, in favore della ditta Stefangas di Grasso Stefano, dell'area ricadente all'interno del (PIP), sul "Lotto n. 18, di mq. 1.470";
- 2) che con determinazione dirigenziale n. 17 del 02/02/2017, si è disposta all'assegnazione definitiva, in favore della ditta BI.MO.TER. di Sapienza Salvatore, dell'area ricadente all'interno del (PIP), sul "Lotto n. 19, di mq. 1.740";
- 3) che con determinazione dirigenziale n. 56 del 21/03/2016, si è disposta all'assegnazione definitiva, in favore della ditta La Fabbrica società consortile a responsabilità limitata, dell'area ricadente all'interno del (PIP), sui "Lotti nn. 12-14-16, di mq. 2.740";
- 4) che con determinazione dirigenziale n. 67 del 09/05/2017, si è disposta all'assegnazione definitiva, in favore della ditta Progitec di La Piana Angelo, dell'area ricadente all'interno del (PIP), sui "Lotti nn. 11-13-15, di mq. 2.525";
- 5) che con determinazione dirigenziale n. 170 del 27/11/2017, si è disposta all'assegnazione definitiva, in favore della ditta Di Bella Costruzioni s.r.l., dell'area ricadente all'interno del (PIP), sui "Lotti nn. 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25, di mq. 7.610";
- 6) che con determinazione dirigenziale n. 58 del 16/04/2019, si è disposta all'assegnazione definitiva, in favore della ditta Petrarca s.r.l., dell'area ricadente all'interno del (PIP), sul "Lotto n. 17, di mq. 1.125";

Vista la delibera C.C. n. 34 del 04/12/2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2018/2020;

Vista la delibera del Commissario ad Acta, in sostituzione del Consiglio Comunale, n. 6 del 10/09/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il rendiconto dell'esercizio finanziario 2018;

Ritenuto dover procedere alla ricognizione delle entrate comunali proprie;

Ritenuto pertanto necessario ai fini contabili di accertare l'intera somma sul capitolo 4049/5 del bilancio di previsione 2019 e di riaccertare con ulteriore atto eventuali variazioni in sede di riaccertamento ordinario;

Preso atto che con le sopra specificate assegnazioni di "Lotti" in comodato d'uso, sono state accertate e previste entrate comunali proprie a tutto il 31/12/2019 pari a complessiva di € 164.414,82,

Richiamati i seguenti provvedimenti: Deliberazione di C.C. n. 25/2012 – Determinazioni nn. 17/2017 – 56/2016 – 67/2017 – 170/2017 – 58/2019, con i quali, tra l'altro, si è disposto di trasmetterne copia all'Ufficio competente di Ragioneria comunale, per il controllo sulla regolarità contabile dei versamenti effettuati dagli assegnatari;

Viste:

- ◆ La Legge n.109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e n. 7/03;
- ◆ Il D. Leg.vo n. 163 del 12/04/2006;
- ◆ Il D.P.R. n. 207/2010;
- ◆ Il D. Leg.vo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- ◆ L'O. A. EE. LL. nella Regione Siciliana;
- ◆ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ◆ il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- ◆ il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- ◆ lo statuto comunale;
- ◆ il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ◆ il regolamento comunale di contabilità;
- ◆ il regolamento comunale sui controlli interni;

Determina

Per le motivazioni espone in premessa e che s'intendono integralmente riportate e trascritte:

L'Accertamento di entrate per assegnazione in comodato d'uso delle aree ricadenti all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Contrada Pedata del Diavolo;

Accertare l'entrata a tutto il 31/12/2019, nei confronti delle ditte interessate, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 164.414,82, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata n. 4049/5, negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, a cura dell'Ufficio Finanziario comunale, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

- 1) Stefangas = € 12.590,50;
- 2) BI.MO.TER = € 23.598,75;
- 3) La Fabbrica = € 37.161,25;
- 4) Progitec = € 27.396,24;
- 5) Di Bella Costruzioni s.r.l. = € 61.926,33;
- 6) Petrarca s.r.l. = € 1.741,75;

Precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che il canone di comodato d'uso viene pagato, ex art. n. 9 del regolamento di concessione e gestione dei lotti, con pagamento anticipato di sei mensilità e per l'intero periodo di concessione in diritto di superficie stabilito in anni dieci, ex art. n. 7 del regolamento di concessione e gestione dei lotti;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Trasmettere il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza, compreso il controllo sulla regolarità contabile dei versamenti effettuati dagli assegnatari da comunicare annualmente a questo U.T.C. LL.PP., al fine dei successivi monitoraggi;

Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Provvedere alla pubblicazione on-line della presente Determinazione, come per legge a cura dell'Ufficio di Segreteria.

Dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile U.T.C. LL.PP.
(Geom. Antonio Di Marzo)



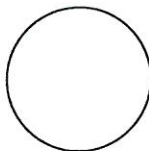
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.		€ 164.414,82	4049/5	
N.		€		
N.		€		

Note:

San Pietro Clarenza,



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
(Geom. Antonio Di Marzo)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi

dal 30-12-2020 al 14-01-2021

San Pietro Clarenza, 30-12-2020

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che copia della presente è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18.06.2009, n. 69) dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi e contro di essa non sono stati presentati reclami.

San Pietro Clarenza,

Il Segretario Comunale
(Dott. Marco Puglisi)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Pietro Clarenza,

Il Responsabile del Settore.....
(.....)