



COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N° 1 del 21/1/25

ORIGINALE

COPIA

Oggetto: Riscontro nota dei consiglieri di minoranza prot. n. 10739 del 19/12/2024

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 21 del mese di GEN. alle ore 19 e seguenti nella sala comunale e nella consueta sala delle adunanze, alla seduta di inizio disciplinata dalla L.R. N° 9 del 06.03.1986, in sessione ordinaria e aperta, prevista dall'art.47 O.EE.LL, risultano all'appello nominale:

	COGNOME NOME	P	A		COGNOME NOME	P	A
1	DELIA DESIREE DANIELA	X		9	ANGEMI GAETANO	X	
2	TOMASELLO LUCIANO	X		10	CHIARENZA ESTER ANNA MARIA	X	
3	RAIMONDO DAVIDE ANTONIO	X		11	SCALIA ORAZIO	X	
4	SANTONOCITO ANNA			12	CIRANNA ANTONINO	X	
5	POMA CONCETTO	X					
6	VITALE GIOVANNI	X					
7	CANOVA SERAFINA ELEONORA	X					
8	CRUPI ONOFRIO ORAZIO	X					

Risultato legale, ai sensi dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n°9, il numero degli intervenuti, Svolge le funzioni di PRESIDENTE il Consigliere POMA CONCETTO.

Partecipa il SEGRETARIO DEL COMUNE DOTT.SSA DI FEDE ELEONORA

La seduta Ordinaria è pubblica nel rispetto delle disposizioni sanitarie in vigore.

Ai sensi dell'art.184-ultimo comma - dell'Ordinamento Regionale EE.LL. vengono scelti gli scrutatori nelle persone dei consiglieri.

Il Presidente invita gli intervenuti a trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno come in appresso



Comune di San Pietro Clarenza
Città Metropolitana di Catania
Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale

Proposta di consiglio n. 1 del 13.01.2025

Preso atto della nota prot. n.10739 del 19.12.2024 con la quale i consiglieri di minoranza chiedono di conoscere lo stato di avanzamento dei lavori relativi alle convenzioni urbanistiche private, per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria, insistenti nell'area interessata al progetto di rigenerazione urbana in via delle Viole, via degli Oleandri e all'incrocio con via dei Gladioli, all'interno della zona Belvedere;

Vista la nota n.155 del 07.01.2025 con la quale il Presidente del Consiglio chiede una relazione agli uffici competenti;

Vista la nota di riscontro, con i relativi allegati, degli uffici competenti del 09.01.2025;

Si propone la trattazione dei sopra citati chiarimenti scritti, in pubblica seduta di consiglio comunale straordinario.

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DEL I° SETTORE
Dott. Agrippino Mangiarratti

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
(Città Metropolitana di Catania)

I° SETTORE SEGRETERIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Riscontro nota dei consiglieri di minoranza prot. n. 10739 del 19.12.2025

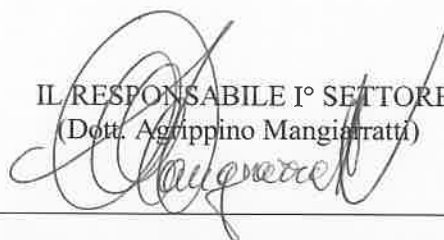
Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 come recepito dall'art. 5 del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 3/2013)

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.

San Pietro Clarenza, Li 13/01/2025

IL RESPONSABILE I° SETTORE
(Dott. Agrippino Mangiaratti)



Parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

(art. 53, legge 142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e ss.mm.ii. e art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000)

- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.
- Si esprime parere NON FAVOREVOLE per la motivazione di cui alla nota prot. _____ del _____ che si allega.
- Non dovuto in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

San Pietro Clarenza li 13/01/2025

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Glandinoto)

Presenti n. 11 (Delia, Poma, Ciranna, Angemi, Canova, Tomasello, Crupi, Scalia, Vitale, Raimondo, Chiarenza)

Assenti n. 1 (Santonocito)

Dato atto della presenza del numero legale, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la seduta.

Presenti per l'Amministrazione: Assessore Cavarra.

Il Presidente del Consiglio nomina scrutatori i consiglieri Canova, Delia e Ciranna.

Il consigliere Ciranna, chiesta e ottenuta la parola, dà il benvenuto al nuovo vigile, presente in aula. Osserva che in paese ci sono due farmacie senza abbattimento di barriere architettoniche, ma è giusto che tutti possano entrare in farmacia. Inoltre lamenta il fatto che durante il precedente Consiglio Comunale si era chiesto di fare un sopralluogo congiunto nelle scuole per i lavori che si stanno svolgendo, ma tale sopralluogo non è ancora avvenuto.

Il Presidente del Consiglio propone di osservare un minuto di silenzio in ricordo del caro concittadino di recente venuto a mancare, Bonaccorso Concetto Carmelo.

Si osserva un minuto di silenzio.

A questo punto, il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del punto 1) all'o.d.g. ad oggetto "Riscontro nota dei consiglieri comunali di minoranza prot. n. 10739 del 19/12/2024".

Il Presidente del Consiglio Comunale ricorda la nota dei consiglieri di minoranza e dà lettura della nota di riscontro fornita dall'ufficio tecnico comunale - urbanistica, prot. n. 155 del 09/01/2025. Dà atto degli allegati alla suddetta nota. Successivamente dà lettura della nota di integrazione prot. n. 544 in data 15.01.2025, trasmessa dall'ufficio tecnico comunale - urbanistica.

Passa la parola al Vice Sindaco, nonché consigliere comunale, geom. Tomasello, che illustra l'iter procedimentale svolto con il Comune di Francofonte per ottenere il finanziamento, la convenzione stipulata con l'impresa, gli oneri di urbanizzazione e le polizze fideiussorie, ricordando che lui stesso ha parlato con le ditte e segnalato agli uffici.

Il consigliere Angemi ricorda che il direttore lavori non è sempre obbligatorio nei lavori privati ma lo è nei lavori pubblici. Qualora la ditta si fosse addossata di fare i lavori senza contraddittorio, essendo lavori finanziati con fondi PNRR, gli stessi lavori non si sarebbero potuti rendicontare e dunque non si sarebbe ottenuto il finanziamento. Dà lettura di una nota a firma dei consiglieri di minoranza che viene allegata al presente verbale. Ritiene che l'Amministrazione abbia esposto il Comune al rischio di non ottenere il finanziamento, pertanto dichiara che presenteranno un esposto alla Corte dei Conti per danno erariale. E' assurdo che si sia stipulata una convenzione per lavori a luglio 2023 che si sovrapponeva alla convenzione stipulata con altra ditta nell'anno 2022. Afferma che sicuramente si sarà trattato di un errore ed esclude la mala fede.

Il consigliere Tomasello precisa che non si tratta di finanziamento PNRR ma di finanziamento ministeriale, i cui termini si possono modificare senza rischiare di perdere il finanziamento. Aggiunge che a San Pietro Clarenza a ottobre 2022 si è chiuso l'iter partito con richiesta di finanziamento presentata ad aprile insieme al Comune di Francofonte, ed ancora non c'era un progetto esecutivo, il quale è stato approvato a dicembre 2023. Pertanto non poteva scontrarsi con l'altro progetto, non essendoci ancora. Di conseguenza questa discrasia non può essere imputata agli uffici.

Il consigliere Angemi ribadisce che anche i finanziamenti non PNRR vanno rendicontati. Il consigliere Tomasello risponde che non ha detto che i finanziamenti non PNRR non vadano rendicontati. Aggiunge che l'ufficio tecnico non può prevedere quali sono le opere che si dovranno realizzare fin quando non è approvato il progetto esecutivo. Il RUP è del Comune di Francofonte che è Comune capofila. Le due commesse hanno avuto due strade completamente diverse.

Il consigliere Scalia rileva che secondo lui ci sono diverse incongruenze di date; si aspettava, dice, una maggiore onestà. Le segnalazioni agli uffici vanno fatte per iscritto. Chi poteva sapere delle situazioni in atto era il precedente dirigente, non il geom. Faro, il quale non poteva essere informato. Si aspettava che l'Amministrazione riconoscesse l'errore.

Il Presidente del Consiglio ricorda che il consigliere Tomasello ha anche detto, nel suo discorso, che l'iter è stato seguito anche grazie ai consiglieri di minoranza.

Il consigliere Tomasello dice di non sentirsi affatto disonesto. I consiglieri di minoranza rispondono che intendevano onestà intellettuale ma il termine era inappropriato.

Il consigliere Ciranna segnala che tutti lavori dovrebbero avere il cartello con indicazione della ditta esecutrice.

Il Presidente del Consiglio dichiara che ottenere questi finanziamenti è sempre un bene, il Comune non avrebbe mai potuto fare questi lavori con fondi comunali. Sicuramente tutto è stato fatto in buona fede.

Il Presidente, dato atto dell'assenza di ulteriori interventi, passa alla votazione per presa d'atto del punto all'o.d.g.

Votazione:

Favorevoli: n. 11 - unanimità (Delia, Poma, Canova, Tomasello, Crupi, Vitale, Raimondo, Ciranna, Angemi, Scalia, Chiarenza)

Contrari: 0

Astenuti: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta ad oggetto: Riscontro nota dei consiglieri comunali di minoranza prot. n. 10739 del 19/12/2024

Visto il prescritto parere tecnico-contabile;

Uditi gli intervenuti;

Viste le superiori votazioni;

DELIBERA

Di approvare la presa d'atto avente ad oggetto Riscontro nota dei consiglieri comunali di minoranza prot. n. 10739 del 19/12/2024

Che allegata alla presente ne costituisce parte sostanziale ed integrante.

San Pietro Clarenza, 18 Dicembre 2024

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
19 DIC. 2024
Prot. Generale <u>210739</u> del _____

Al Sig.

Presidente del Consiglio Comunale

E p. c. Al Sig. Segretario Comunale

Al Sig. Sindaco

Ai Sigg.ri Consiglieri Comunali + seg.
Comune di San Pietro Clarenza (CT)

Oggetto: Richiesta di convocazione urgente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Organizzazione del Consiglio Comunale, dello Statuto Comunale e della normativa vigente.

I sottoscritti, nella qualità di Consiglieri Comunali, **chiedono** alla S.V., ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Organizzazione del Consiglio Comunale, dello Statuto Comunale e della normativa vigente, la **convocazione urgente del Consiglio Comunale**, per discutere sul seguente ordine del giorno:

1. **Valutazione dello stato di avanzamento dei lavori relativi alle convenzioni urbanistiche private, per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria, insistenti nella nell'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana in via delle Viole, via degli Oleandri e all'incrocio con via dei Gladioli, all'interno della zona Belvedere.**

Si allega relazione illustrativa.

Relazione illustrativa

Considerato che:

- il presidente del consiglio dei ministri, in concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, ha approvato con Decreto del 21 gennaio 2021 l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;
- nell'ambito di tale decreto, il comune di Francofonte, in convenzione con il comune di San Pietro Clarenza, è risultato beneficiario di un contributo complessivo di 5.000.000,00 € per i seguenti progetti:
 - rigenerazione urbana del centro storico di Francofonte;
 - riqualificazione di Contrada S. Antonio;
 - Riqualificazione di via Comm. Belfiore e strade limitrofe;
 - riduzione di marginalizzazione e degrado sociale lungo via dei Papaveri, Piazza delle Mimose e incrocio via delle Viole a San Pietro Clarenza;
 - riqualificazione di via delle Viole, via degli Oleandri e incrocio via dei Gladioli a San Pietro Clarenza.

- che ai sensi del 5° comma dell'art. 10 della legge 765 del 6 agosto 1967, la concessione edilizia è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte dei Comuni,

nell'attuazione delle stesse, nel successivo triennio o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla costruzione oggetto della concessione edilizia;

- che i proprietari prima del conseguimento della concessione relativa ai fabbricati da realizzare dovranno dimostrare di avere versato alla Cassa Comunale l'importo corrispondente agli oneri ex l. 10/77;

- che in alternativa alla corresponsione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, il titolare del permesso può obbligarsi - nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e secondo le modalità, convenzioni urbanistiche e le garanzie stabilite dal Comune - a realizzare tutte o parte delle opere di urbanizzazione (primaria e secondaria), i cui costi vengono scomputati dalla quota dovuta.

- che siamo a conoscenza di diverse convenzioni urbanistiche stipulate nell'area oggetto di rigenerazione urbana.

Noi sottoscritti consiglieri comunali dei gruppi di minoranza PER SAN PIETRO CLARENZA e FRATELLI D'ITALIA, a seguito di approfondite verifiche, segnalazioni da parte dei cittadini residenti e attenta analisi della documentazione progettuale, accessibile grazie all'esercizio del nostro diritto di accesso agli atti presso l'ufficio urbanistica, abbiamo riscontrato la stipula di convenzioni urbanistiche relative alla realizzazione diretta di oneri di urbanizzazione primaria nell'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana.

È emerso, inoltre, che a fine 2023 è stato incaricato un tecnico esterno per la redazione del progetto di rigenerazione urbana della zona Belvedere, in seguito alla firma di tali convenzioni.

Alla luce di quanto sopra, riteniamo indispensabile interpellare l'amministrazione comunale al fine di chiarire i seguenti punti:

- Recupero degli oneri: Sono state adottate specifiche misure per garantire il recupero degli oneri di urbanizzazione non versati dalle ditte in seguito alla stipula delle convenzioni?*
- Revisione delle convenzioni: L'ufficio competente ha avviato le procedure per modificare le convenzioni stipulate prima dell'approvazione del progetto ministeriale, al fine di adeguarle alle nuove esigenze e disposizioni?*

Considerata l'importanza di tale questione per l'intera comunità e il potenziale danno erariale, chiediamo formalmente a codesta amministrazione di:

- Convocare urgentemente una seduta del Consiglio comunale per discutere in maniera approfondita di questa problematica;***
- Disporre un'attenta verifica e un'analisi puntuale di tutte le convenzioni che riguardano l'area in oggetto, al fine di accertare la loro conformità alle normative vigenti e di tutelare gli interessi della collettività."***

I Consiglieri Comunali:

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA

(Città Metropolitana di Catania)

4° Settore Tecnico Urbanistica

Prot. 544

del 15/01/2025

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

SEDE

e.p.c.

al SIG. SINDACO

SEDE

Oggetto: Riscontro a nota prot. 155 del 07/01/2025 trasmessa dal Presidente del Consiglio – Integrazioni atti-

Con riferimento alla richiesta di relazione trasmessa dal presidente del Consiglio in data 07/01/2025 prot. 155 in merito alla valutazione dello stato di avanzamento dei lavori relativi alle convenzioni urbanistiche private, per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria insistenti nell'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana ad integrazione di quanto già trasmesso in data 09/01/2025 prot. 155 con la presente si trasmette:

1. Richiesta di permesso di costruire ditta Maugeri Giacomo titolare della Soc. "Roma Costruzioni S.R.L.S. prot. 898 del 31/01/2023 pratica edilizia n.6/23, nella quale è riportato nel quadro soggetti coinvolti punto 2 tecnici incaricati, la nomina del D.L. con firma di accettazione;

Si comunica altresì che da una più approfondita ricerca dei progetti in corso nella zona oggetto di intervento di riqualificazione urbana, non risultano presentati altri piani di lottizzazione, ma bensì richieste di permesso di costruire a singola concessione dove è prevista la monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.-

Il Responsabile del 4° Settore urbanistica

(Geom. Michele Fazio)



FARO

Da romacostruzionipec <romacostruzionipec@pec.it>

A protocollo@pec.comunesanpietroclarenza.it

Cc

Data: Mon Dec 23 14:07:31 CET 2024

Oggetto: Fw: Riscontro PEC del 28/11/2024

Il sottoscritto Maugeri Giacomo nato a Catania (CT) il 22/07/1975 e residente a San Gregorio di Catania in Via Ulivi n. 26, C.F. MGRGCM75L22C351Y, in qualità di amministratore unico dell'Impresa "Roma Costruzioni s.r.l.s." con sede in Misterbianco, Via dei Garofani 20, P.I 05458090874, proprietario del terreno censito all'N.C.T. del Comune di San Pietro Clarenza al Foglio 5 part.IIIa 665, Titolare del Permesso di costruire n. 15 del 10/10/2023 e della convenzione del 28/07/2023 rep. n. 3191 racc. n. 2659, nella quale la ditta si impegnava per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione previste dallo strumento urbanistico vigente P.R.G. consistenti nella realizzazione di strada di accesso al lotto e degli impianti tecnologici (idrico, gas telefono pubblica illuminazione acque nere ed elettrico come da computo metrico estimativo allegato alla convezione).

Considerato che per la strada in questione si stanno eseguendo dei lavori di riqualificazione urbana quali coincidenti con i lavori che questa ditta doveva realizzare come da convenzione del 28/07/2023 rep. n. 3191 racc. n. 2659, con la presente come da accordi intercorsi nell'incontro avvenuto in data 16/12/2024 tra il responsabile del IV Settore Urbanistica ed il rappresentante di codesta ditta Roma Costruzioni s.r.l., comunica che la ditta è disponibile a pagare gli oneri concessori relativi agli immobili in corso di realizzazione giusto Permesso di costruire n. 15 del 10/10/2023 ed a scomputare le opere ad oggi realizzate, pertanto si è disponibili alla modifica o ad eventuale annullamento della convezione stipulata in data 28/07/2023 rep. n. 3191 racc. n. 2659, per quanto riguarda i lavori già realizzati da scomputare quali scavo e posa in opera di condotta idrica ed elettrica si chiede sopralluogo congiunto con l'ufficio tecnico per la verifica delle opere eseguite.

Si allega: Nomina Direttore dei lavori.

San Pietro Clarenza li 23/12/2024

Con Osservanza
Giacomo Maugeri

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
02 GEN. 2025
Prot. Generale <u>53</u> del _____

PROV. 10835

DEC 24/12/2024

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
SAN PIETRO CLARENZA

Oggetto: designazione del direttore dei lavori per le opere architettoniche relative al progetto di un complesso immobiliare composto da sei villette bifamiliari e una singola in un lotto di terreno ubicato in c.da Belvedere censito in catasto al Foglio 5 par.lla 665, giusto Permesso di Costruire n. 15 del 10/10/2023.

Il sottoscritto Maugeri Giacomo nato a Catania (CT) il 22/07/1975 e residente a San Gregorio di Catania in Via Ulivi n. 26, C.F. MGRGCM75L22C351Y, in qualità di amministratore unico dell'Impresa "Roma Costruzioni s.r.l." con sede in Misterbianco, Via dei Garofani 20, P.I 05458090874, proprietario del terreno censito all'N.C.T. del Comune di San Pietro Clarenza al Foglio 5 part.lla 665, Permesso di Costruire n. 15 del 10/10/2023, titolare del Permesso di Costruire n. 15 del 10/10/2023 con la presente:

NOMINA

Direttore dei lavori per le opere architettoniche il Dott. Arch. Giuffrida Salvatore Luciano iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Catania al n. 1275 con studio in San Pietro Clarenza Via Roma n.100/B

Per accettazione

Dott. Arch. Giuffrida Salvatore Luciano



San Pietro Clarenza, li

Con Osservanza
ROMA Costruzioni s.r.l.
Sede Soc. Via dei Garofani 20
95045 MISTERBIANCO (CT)
C.F./P.IVA 0545 809 0874

Invia Protocollo Da protocollare Allegati

certificata@pec.aruba.it

-2025 alle 16:38 avvenuta-consegna

-2025 alle 16:38

-2025 alle 16:38

139 anno 2025

EGNA: Prot. N.139 del 07-01-2025 - Comunicazioni in merito alla
azione urbanistica per la realizzazione diretta di opere di
urbanizzazione Ditta Roma Costruzioni

il alle 00:00

Destinatari mail

Indirizzo

A protocollo@pec.comunesanpietroclarenza.it

Totale elementi: 1

consegna

re 16:38:34 (+0100) il messaggio

5 - Comunicazioni in merito alla Convenzione urbanistica per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, Ditta Roma Costruzioni" proveniente da
sanpietroclarenza.it"

uzionipec@pec.it"

cella di destinazione.

pec210312.20250107163833.195634.758.1.51@pec.aruba.it

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
(Città Metropolitana di Catania)
4° Settore Tecnico Urbanistica

Prot. 129 li 07/01/2025

Al Sig. Maugeri Giacomo
Amm.re unico e legale rappresentante
della società a responsabilità limitata
"ROMA COSTRUZIONI S.R.L.
PEC: romacostruzionipecc@pec.it

Oggetto: Comunicazioni in merito alla Convenzione urbanistica per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, previste dallo strumento urbanistico vigente, tra il comune di San Pietro Clarenza, rappresentato dal Responsabile dell'UTC pro tempore Geom. Di Marzo e il Sig. Maugeri Giacomo nato a Catania il 22/07/1975 amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata "ROMA COSTRUZIONI S.R.L.", lotto di terreno compreso tra via Degli Oleandri e via Dei Tulipani C.da "Belvedere"

Premesso :

-Che Il Presidente del Consiglio dei Ministri di concerto con il Ministro dell'economica e delle finanze, il Ministro dell'Interno ed il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, con D.P. del 21/01/2021 ha decretato l'Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale "**ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE**".

-Che nell'ambito del predetto Decreto, il Comune di Francofonte unitosi in convenzione con il Comune di San Pietro Clarenza risultavano beneficiari di un contributo complessivo di €. 5.000.000,00 di cui per il comune di San Pietro Clarenza per i seguenti progetti:

-Lavori di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale della via dei Papaveri, da Piazza delle Mimose all'incrocio con via delle Viole, prospicienti con la nascita strada dell'Etna che collega con il vulcano e la scuola di polizia penitenziaria dello stato, per un contributo pari a €. 1.250.000,00 – CUP: E87B22000160001 ;

- Lavori di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale della via delle Viole che parte da via dei Papaveri, prosegue con via degli Oleandri fino all'incrocio con via dei Gladioli e finisce in piazza delle Mimose per un contributo pari a € 1.250.000,00 – CUP: E87B22000170001 –

-Che in data 29/10/2024 è stato redatto il processo verbale di consegna dei lavori di rigenerazione urbana alle ditte affidatarie;

-Che in data 28/07/2023 è stata stipulata Convenzione urbanistica per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, previste dallo strumento urbanistico vigente, tra il comune di San Pietro Clarenza, rappresentato dal Responsabile dell'UTC pro tempore Geom. Di Marzo e il Sig. Maugeri Giacomo nato a Catania il 22/07/1975 amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata "ROMA COSTRUZIONI S.R.L.", ed esattamente nel lotto di terreno compreso tra via Degli Oleandri e via Dei Tulipani al catasto riportato al F. 5 particella 665, per l'esecuzione dei lavori consistenti in:

- A. Strada di accesso al Lotto;
- B. Impianti tecnologici (Idrico, gas, telefono, pubblica illuminazione);
- C. Impianti di smaltimento acque nere;

-Che nel sopracitato lotto, La società "ROMA COSTRUZIONI S.R.L" in data 31/01/2023 con prot. 898 ha presentato un progetto di edifici per civile abitazione, pratica Edilizia n. 06/2023, esitato con parere favorevole in linea tecnica dall'U.T.C. in data 18/02/2023 ;

-Che In data 10/10/2023 l'UTC rilasciava alla società "ROMA COSTRUZIONI SRL" Permesso di costruire n. 15 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria quale, strada di accesso al lotto di previsione di PRG con relativi impianti tecnologici (idrico, elettrico, gas, telefonico, acque nere e impianto di pubblica illuminazione). Nonché per la realizzazione di un complesso immobiliare composto da n.6 villette bifamiliari ed una singola ricadenti in lotto di terreno riportato al N.C.T. al F.5 part.lla 665 in "C.da "Belvere"

-Che a garanzia degli obblighi assunti dalla soc. Roma Costruzioni S.r.l. nella convenzione regolante i rapporti tra il comune di San Pietro Clarenza e il concessionario per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione è stata accesa polizza fideiussoria n. A2707230013185 per un importo garantito di €. 111.237,90 e polizza fideiussoria n. A1209230173239 per un importo garantito di €. 53.755,65;

Tutto ciò premesso, In considerazione del fatto che il lotto di terreno riportato al catasto al F. 5 part.lla 665 a seguito dei recenti sviluppi risulta interessato dal progetto di riqualificazione urbana avviato nell'area in

cui ricadono le costruzioni autorizzate con permesso di costruire n. 15/2023 con particolare riferimento alla strada di accesso al lotto in progetto, questo UTC, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 28/11/2024, comunicava alla Società "ROMA COSTRUZIONI SRL" la necessità di provvedere alla revisione della convenzione urbanistica del 28/07/2023, in quanto una parte dei lavori previsti in convenzione coincidono con quelli previsti nel progetto di riqualificazione finanziato dal Ministero dell'economia e delle finanze;

-Con nota prot. 53 del 02/01/2025 la società "ROMA COSTRUZIONI SRL" di seguito all'incontro avvenuto presso L'U.T.C. in data 16/12/2023 comunicava la disponibilità alla modifica e/o eventuale annullamento della convenzione urbanistica stipulata in data 28/07/2023 rep. n. 3191 e racc. n. 2659.

Per quanto sopra esposto si invita la Soc. "ROMA COSTRUZIONI SRL", a presentare in tempi relativamente brevi, computo metrico dettagliato delle opere già eseguite e/o da eseguire, in quanto non previste nel progetto di riqualificazione finanziato dal Ministero, al fine di stabilire con certezza quali opere debbano essere scomputate dagli oneri concessori dovuti e le opere da monetizzare in quanto già previste nel su citato progetto di riqualificazione finanziato dal Ministero.



Successivamente, previo sopralluogo sui luoghi in contraddittorio con la ditta ROMA COSTRUZIONI SRL, al fine accertare quanto contabilizzato nel computo metrico richiesto, saranno avviate le procedure necessarie e consequenziali per la modifica della convenzione urbanistica stipulata in data 28/07/2023 rep. n. 3191 e racc. n. 2659.-

San Pietro Clarenza li 07/01/2025

Il Responsabile del 4° Settore Ufficio Tecnico
(Geom. Michele Faro)

CONSEGNA: Prat. ed. n. 06/23 in ditta Roma Costruzioni S.r.l. inerente il progetto di un complesso immobiliare ubicato in c.da Belvedere.

Da posta-certificata@pec.aruba.it
A <utc.urbanistica@pec.comunesanpietroclarenza.it>
Data 2024-11-28 08:08

 daticert.xml(-1 KB)  postacert.eml(-2 KB)  smime.p7s(-8 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/11/2024 alle ore 08:08:27 (+0100) il messaggio "Prat. ed. n. 06/23 in ditta Roma Costruzioni S.r.l. inerente il progetto di un complesso immobiliare ubicato in c.da Belvedere." proveniente da "utc.urbanistica@pec.comunesanpietroclarenza.it" ed indirizzato a "romacostruzionipec@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21192.20241128080826.15576.37.1.213@sicurezza postale.it

Oggetto Prat. ed. n. 06/23 in ditta Roma Costruzioni S.r.l. inerente il progetto di un complesso immobiliare ubicato in c.da Belvedere.
Da utc.urbanistica@pec.comunesanpietroclarenza.it
A <romacostruzionipec@pec.it>
Data 2024-11-28 08:08


COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
(Città Metropolitana di Catania)



UFFICIO TECNICO IV SETTORE URBANISTICA
Tel. 095/627711 pec: protocollo@pec.comunesanpietroclarenza.it
Pec. utc.urbanistica@pec.comunesanpietroclarenza.it

Egregio Sig. Maugeri Giacomo, in qualità di Amm.re unico dell'Impresa Roma Costruzioni s.r.l., con la presente, in riferimento alla convenzione urbanistica stipulata in data 28/07/23, relativa al permesso di costruire n. 15 del 10/10/23, le comuniciamo che, in considerazione dei recenti sviluppi e del progetto di riqualificazione urbana avviato nell'area in cui ricadono le costruzioni autorizzate dal permesso di costruire summenzionato, si rende necessario procedere alla revisione della suddetta convenzione. Si comunica, altresì, che non risulta agli atti di questo Ufficio nomina del Direttore dei lavori con firma di accettazione dello stesso.
Cordiali Saluti

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Michele Faro

ACCEZZAZIONE: Prat. ed. n. 06/23 in ditta Roma Costruzioni S.r.l. inerente
il progetto di un complesso immobiliare ubicato in c.da Belvedere.

Da  Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezza postale.it>
A <utc.urbanistica@pec.comunesanpietroclarenza.it>
Data 2024-11-28 08:08

 daticert.xml (~960 B)  smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/11/2024 alle ore 08:08:26 (+0100) il messaggio

"Prat. ed. n. 06/23 in ditta Roma Costruzioni S.r.l. inerente il progetto di un complesso immobiliare ubicato in c.da Belvedere." proveniente da
"utc.urbanistica@pec.comunesanpietroclarenza.it"

ed indirizzato a:

- romacostruzionipec@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21192.20241128080826.15576.37.1.213@sicurezza postale.it



Dr. Rachele Reina
Notaio

N. 3191 Repertorio

N. 2659 Raccolta

-CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI TRA IL COMUNE DI SAN PIETRO
-CLARENZA E IL CONCESSIONARIO PER LA REALIZZAZIONE DIRETTA DI
-----UN TRATTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. -----
----- (ART. 12 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380) -----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di luglio.

-----28/07/2023-----

In San Pietro Clarenza, via Rimembranze n.10, presso la sede
del Comune

innanzi a me, dr. Rachele REINA, Notaio in Catania ed iscritta
nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili riuniti di
Catania e Caltagirone

-----SONO COMParsi-----

1) Il Geom. Antonio Di Marzo nella qualità di Capo Settore
Urbanistica, nato a Catania (CT) il 13/10/1956, domiciliato
per la carica presso la sede di cui infra, il quale dichiara
di intervenire al presente atto nella qualità di legale
rappresentante del Comune di San Pietro Clarenza (C.F. e P.I.
80008250872), con i poteri di firma allo stesso spettanti in
forza della Determinazione Sindacale n. 12 del 25/05/2021, che
in copia conforme trovasi allegata sotto la lettera "A"
all'atto ai miei rogiti in data 14 marzo 2023 Rep. n.2396/1989
di seguito più brevemente denominato anche "Comune";

2) - MAUGERI Giacomo, nato a Catania il 22 luglio 1975,
domiciliato per la carica presso la sede di cui infra, il
quale interviene al presente atto nella qualità di
amministratore unico e legale rappresentante della società a
responsabilità limitata semplificata denominata "ROMA
COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA" con socio unico, con sede
legale in Misterbianco (CT) via Dei Garofani 20, capitale
sociale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero),
interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle
Imprese di Catania presso la Camera di Commercio del Sud Est
Sicilia e codice fiscale 05458090874, numero R.E.A. CT-368008,
giusta i poteri allo stesso spettanti per legge e statuto, di
seguito più brevemente denominato anche "richiedente".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi hanno chiesto di stipulare, in forma pubblica, la
presente convenzione per la realizzazione diretta di opere di
urbanizzazione previste dallo strumento urbanistico vigente
P.R.G. consistenti in:

a) strada di accesso al lotto.

b) impianti tecnologici (idrico, gas, telefono, pubblica
illuminazione, acque nere ed elettrico);

-----PREMESSO:-----

- che la richiedente come sopra rappresentata ha presentato in
data 31 gennaio 2023 con prot.n. 898 un progetto di edifici
per civile abitazione assunto alla pratica N. 06/2023 su
terreni di sua proprietà pervenuti in forza dell'atto di

Registrato a Catania

Serie 1T n. 29524

del 8-8-2023



permuta ai miei rogiti del 21 dicembre 2022, Rep. n. 1977/1620 registrato al n. 46555;

- che L'U.T.C. in data 18 febbraio 2023, relativamente alla pratica 06/2023, in data 18/02/2023 ha espresso parere favorevole in linea tecnica al rilascio del permesso di costruire.

- che l'area costituente porzione di strada da realizzare è identificata e descritta nel Catasto Terreni di questo Comune al:

- foglio 5, particella n. 665.

- che la società "ROMA COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA con socio unico" nella persona del sig. MAUGERI Giacomo, nato a Catania il 22 luglio 1975 ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione gratuita in favore del Comune di San Pietro Clarenza del terreno di sua proprietà, costituente la sede stradale prevista nel piano;

- che la detta area risulta destinata dal vigente P.R.G. come area devoluta a sede stradale;

- che la richiesta di concessione è conforme a quanto previsto dalla vigente normativa nazionale e regionale ed alle previsioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio;

- che la richiedente come sopra rappresentata con istanza prot. N. 898 del 31 gennaio 2023 ha richiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 380/01, di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri concessori, relativi alla pratica edilizia N. 06/2023.

VISTA:

- la legge del 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 Gennaio 1977 n. 10;

- la legge regionale 27 Dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il vigente Piano Regolatore Generale;

- la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 22 luglio 2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione ed i criteri per la loro applicazione, da porsi a carico della richiedente;

- il progetto per la realizzazione diretta della porzione di strada costituito da progetto per realizzazione strada di accesso al lotto e computo metrico estimativo.

- la dichiarazione resa dalla richiedente come sopra rappresentata in data 28 luglio 2023 con la quale la stessa si impegna a non richiedere rimborso per eventuali costi eccedenti gli oneri concessori relativi alla quota per urbanizzazione primaria, restando, comunque, obbligata alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria secondaria e del costo di costruzione, nonché del costo delle aree del verde e parcheggio, da calcolarsi in sede di rilascio della concessione edilizia;

1977/1620
ante alla
o parere
messo di
lizzare è
to Comune
CATA con
, nato a
propria
Comune di
stituyente
R.G. come
previsto
ed alle
golamento
istanza
ai sensi
ettamente
vi oneri
uccessive
uccessive
lio 2010,
no stati
i per la
; rzione di
rada di
ne sopra
stessa si
li costi
uota per
yata alla
primaria
sto delle
sede di

-----CONSIDERATO:-----
- che il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla corresponsione di un contributo, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione e del costo di costruzione, da calcolarsi in sede di rilascio della concessione edilizia;
- che a scomputo totale della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 legge n. 10/77, la richiedente come sopra rappresentata si impegna a realizzare direttamente, conformemente al progetto presentato, le seguenti opere di urbanizzazione:
a) strada di accesso al lotto;
b) impianti tecnologici (idrico, gas, telefono, pubblica illuminazione, acque nere ed elettrico);
- che la richiedente come sopra rappresentata si impegna a realizzare direttamente tutte le opere di urbanizzazione previste dal progetto presentato, ancorché l'importo delle stesse superi la quota di contributo dovuta;
- che la richiedente come sopra rappresentata presta, a garanzia degli obblighi assunti, fideiussione dell'importo complessivo lordo maggiorato del 20% di Euro 111.237,90 (centoundicimiladuecentotrentasette/90) pari al costo delle opere da eseguirsi, come da computo metrico estimativo.
Tutto ciò premesso, considerato e descritto e da valere come parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra specificate convengono e stipulano quanto segue:-----
-----ART. 1-----
La richiedente come sopra rappresentata si vincola espressamente per sé medesima e per gli aventi causa a qualsiasi titolo con la presente convenzione, a realizzare, al fine del rilascio delle relative concessioni edilizie e di cui alla pratica edilizia numero 06/2023-----
- le seguenti opere di urbanizzazione, in conformità agli elaborati progettuali relativi a:-----
a) strada di accesso al lotto-----
b) impianti tecnologici (idrico, gas, telefono, pubblica illuminazione, acque nere ed elettrico).-----
-----ART. 2-----
La realizzazione delle predette opere e la conseguente consegna al Comune di San Pietro Clarenza dovrà intervenire entro mesi dodici dalla registrazione della presente convenzione.
Le opere di urbanizzazione da realizzarsi da parte della richiedente, saranno eseguite sotto il controllo dell'ufficio Tecnico Comunale e dovranno comunque essere conformi al progetto esecutivo, comprendenti gli appositi capitoli descrittivi ed i costi delle singole opere.
Detto controllo sarà effettuato mediante sorveglianza in corso d'opera e mediante verifica delle opere per un periodo di tre mesi a decorrere dal completamento dei lavori, diretta ad



accertare il soddisfacente funzionamento delle opere stesse.---
In particolare le opere speciali da eseguire secondo disposizioni degli Enti istituzionalmente preposti (ENEL, TELECOM, Azienda Municipalizzante, Consorzi ecc.) dovranno essere accettate e verificate da tali Enti.-----

Le opere ed i manufatti saranno soggetti a collaudo in corso d'opera e a collaudo definitivo, quest'ultimo da eseguirsi a cura dell'Ufficio Tecnico o anche da professionisti esterni nominati dall'Amministrazione ed a spese del concessionario.---

Il certificato di collaudo definitivo dovrà comunque essere emesso entro sei mesi dalla comunicazione mediante raccomandata della richiedente attestante l'ultimazione dei lavori.-----

In ogni caso la richiedente è tenuta, a favore del Comune, per le opere ed i manufatti di cui sopra, alla garanzia ed agli obblighi disciplinati dagli art. 1667, 1668, 1669 del Codice civile.-----

Il certificato di collaudo delle opere e dei manufatti di urbanizzazione sopra elencati, sarà approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici.-----

La stipula dell'atto pubblico di cessione comporterà l'acquisizione delle opere e dei manufatti di urbanizzazione sopra elencati al patrimonio del Comune, ovvero agli enti istituzionalmente preposti alla loro gestione, con la seguente assunzione degli oneri di gestione e di manutenzione.-----

I Settori Urbanistica, LL.PP., Patrimonio, Tributi e Contratti, alla stipula dell'atto pubblico di cessione delle opere di urbanizzazione, restano onerati della predisposizione degli atti di competenza conseguenti al trasferimento delle suddette opere.-----

Le spese di registrazione, trascrizione e voltura conseguenti a tutti gli atti pubblici sono a carico della società richiedente, e nessun onere graverà a carico del Comune.-----

-----**ART. 3**-----

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione, la richiedente come sopra rappresentata, per sé e per i propri aventi causa, all'atto della stipula della presente convenzione, costituisce a favore del Comune di San Pietro Clarenza polizza assicurativa n. A2507230173180 del 25 luglio 2023 di importo pari al 120% del valore delle opere di urbanizzazione, come quantificato nel "computo metrico estimativo" delle opere di urbanizzazione redatto secondo il vigente prezzario regionale per un importo di Euro 111.237,90 (centoundicimiladuecentotrentasette/90).-----

Si dà atto che detta cauzione soddisfa l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 del Codice civile e che la stessa garantisce l'obbligazione assunta fino all'approvazione del certificato di collaudo definitivo di cui

stesse.---
secondo
i (ENEL,
dovranno
in corso
eguirsi a
i esterni
ionario.---
ue essere
mediante
zione dei
omune, per
a ed agli
el Codice
ufatti di
ato con
co Lavori
comporterà
izzazione
agli enti
seguente
ributi e
one delle
posizione
nto delle
onsequenti
t società
ne.---
zzazione,
i propri
presente
an Pietro
25 luglio
opere di
metrico
econdo il
11.237,90
e assunta
ione del
el Codice
unta fino
vo di cui

al precedente Art. 3.-----

-----**ART. 4**-----

Qualsiasi variante che modifichi sostanzialmente la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dovrà essere autorizzata dal Comune, previa stipula di convenzione aggiuntiva, nelle forme di legge.-----

-----**ART. 5**-----

Solo successivamente al collaudo delle opere di urbanizzazione potrà essere rilasciato il certificato di agibilità degli immobili realizzati con la concessione edilizia.-----

-----**ART. 6**-----

Nel caso di omessa realizzazione delle opere di urbanizzazione nei tempi previsti in convenzione al precedente Art. 2 o di non collaudabilità delle medesime, il Comune, è autorizzato a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio con espressa rinuncia ad ogni azione giudiziale e stragiudiziale e con l'esonero di ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune potrà fare nella misura provvisoriamente attestata dall'ufficio tecnico comunale, senza che da parte della richiedente o del fideiussore possa essere eccepita contestazione o riserva alcuna, salvo conguaglio ad opere completate e collaudate.-----

- In caso di risoluzione della convenzione per inadempimento, la richiedente come sopra rappresentata dovrà corrispondere per intero il contributo di cui all'art. 3 della legge n. 10/77.-----

Per la risoluzione di ogni eventuale controversia, che comunque si riferisca all'interpretazione ed all'esecuzione degli impegni assunti con la presente convenzione, è competente il Giudice statale con esclusione di ogni competenza arbitrale.-----

Nel caso di violazione alle norme del presente atto sono richiamate le sanzioni discendenti dalle vigenti disposizioni di legge.-----

-----**ART. 7**-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 Codice civile il richiedente elegge speciale domicilio presso il Municipio di San Pietro Clarenza nonché presso la sede legale della società in Misterbianco via dei Garofani n.20.-----

Presso tali domicili indifferentemente potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e notificazioni previste dalla legge e dalla presente convenzione.-----

-----**ART. 8**-----

Per quanto non contenuto nel presente atto si fa riferimento alla legislazione statale e regionale vigente.-----

I comparanti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica del terreno oggetto di quest'atto, rilasciato dal Comune di San Pietro Clarenza in data 10 novembre 2022 che al presente si allega sotto la lettera "A", previa dispensa dalla sua lettura datamene dai comparanti e le parti dichiarano che



dalla data di rilascio di detti certificati a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.-----
I componenti, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, autorizzano me Notaio al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto e nella sua documentazione preparatoria ai fini degli adempimenti di legge.-----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me scritto su tre fogli per dodici facciate, è stato pubblicato mediante lettura datane da me, Notaio alle parti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore quindici-----

Di Marzo Antonio-----

MAUGERI Giacomo-----

-----Dr. Rachele REINA, Notaio-----

Allegato A all'atto in data
28/7/2023 n. 765P di raccolta

2/Desturb/2022/f.2



COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA

Città Metropolitana di Catania

Via Rimembranze – San Pietro Clarenza

Codice Fiscale 80008250872
Tel. 0956277111 - fax 095522291

n° 7563

li, 22/11/2022

Al Sig. Maugeri Giacomo
via Ulivi n° 26
95027 San Gregorio di Catania

oggetto: Rilascio certificato destinazione urbanistica.
contro nota 7563/22

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. (Settore Urbanistica)

la domanda presentata in data 12/10/2022, prot. n° 7563 dal Sig. Maugeri Giacomo, nato a
Catania (CT) il 22/07/1975, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione
urbanistica;

agli atti d'Ufficio;

il P.R.G. approvato con D. Dir. n. 633/DRU del 15/06/04 e D. Dir. n.841/DRU del 29/07/2004;

il D. Presidenziale 10/04/2012 e ss. mm. e ii. ;

la nota della Soprintendenza per i beni Culturali e Ambientali di Catania prot. n.4648 –
del 18/03/2015 assunta al protocollo di Questo Ente al n° 2259 del 23/03/2015;

il Piano Paesaggistico Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana,
adottato con D.A. n° 31/GAB del 03/10/2018;

il Regolamento per la gestione del Verde Pubblico e Privato del Comune di San Pietro
Clarenza adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 30/11/2015;

CERTIFICA

terreni di cui al foglio 5 p.lle 665 e 666, ricadono nelle previsioni del P.R.G. in zona "C2"
(di espansione e completamento) con densità edilizia fondiaria pari a 0,95 mc/mq;

terreni di cui al foglio 5 p.lle 667 e 668, ricadono nelle previsioni del P.R.G. da ampliamento
urbano (via dei Tulipani);

terreni di cui ai fogli 5 p.lle 665 e 666, ricadono nelle previsioni del P.R.G. in zona "C2"
(di espansione e completamento) con densità edilizia fondiaria pari a 0,95 mc/mq;

terreni di cui ai fogli 5 p.lle 667 e 668, ricadono nelle previsioni del P.R.G. da ampliamento
urbano (via dei Tulipani);

terreni di cui ai fogli 5 p.lle 665 e 666, ricadono nelle previsioni del P.R.G. in zona "C2"
(di espansione e completamento) con densità edilizia fondiaria pari a 0,95 mc/mq;

terreni di cui ai fogli 5 p.lle 667 e 668, ricadono nelle previsioni del P.R.G. da ampliamento
urbano (via dei Tulipani);



terreni di che trattasi, p.lla 665 (minima parte), p.lla 666 (minima parte) e p.lla 667 (massima parte) non ricadono all'interno del Piano Paesaggistico Assessorato Regionale dei Beni Culturali e Identità Siciliana, adottato con D.A. n° 31/GAB del 03/10/2018;

specifico che per effetto del D.P.R. 327/01 e ss. mm. e ii. i vincoli preordinati all'esproprio sono in vigore alla data del 19/08/2009.

IN ATTO:

che risultano rispettati i termini fissati dall'art. 9, comma 2, L. R. n° 5/2011 e ss. mm. e ii.;

mediante la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio e del Capo Settore, dell'assenza del conflitto di interessi ai sensi dell'ex art. 6 bis, della L. n° 241/1990 e ss. mm. e ii..

Il presente certificato in bollo viene rilasciato ai sensi della L.47/85 e ss. mm. e ii..

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai titolari di pubblici servizi (art. 15, co. 1, L. 183/11).



IL CAPO SETTORE U.T.C
(Area Urbanistica)
Geom. Antonio Di Marzo

Copia conforme all'originale per uso ove convenga

Catania li _____

7 AGO. 2023





COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
PARTITA IVA 04697660878"

"1° SETTORE AMMINISTRATIVO-GABINETTO DEL SINDACO"

Prot. N. **155** del 07/01/2025

ALLEGATI N. //

Responsabile del procedimento: *dott. Agrippino Mangiarratti*
DOCUMENTO TRASMESSO VIA PEC

**AL RESPONSABILE DEL VI° SETTORE
LAVORI PUBBLICI
SEDE**

**AL RESONSABILE DEL IV° SETTORE
URBANISTICA
SEDE**

**e p.c. AL SIG. SINDACO
SEDE**

OGGETTO: RICHIESTA RELAZIONE.-


In allegato alla presente si trasmette nota prot. n. 10739 del 19.12.2024 di richiesta di convocazione urgente del Consiglio Comunale presentata dai Consiglieri di minoranza.

Al fine di poter ottemperare alle richieste espresse in detta nota e quindi indire il Consiglio Comunale, si chiede di volere relazionare in merito.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GEOM. CONCETTO POMA

Seje

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €16,00
 SEDICI/00
 00029355 0000304E WD:06009
 00041199 31/01/2023 08:45:07
 4578-00088 8FCAB9E942F804F8
 IDENTIFICATIVO : 01201629823428
 0 1 20 162982 342 8


 Regione Siciliana
 SUAP
 SUE

Al Comune di **S. P. CLARENZA**
 Indirizzo _____
 PEC/Posta Elettronica _____

Pratica N° **31/01/2023**
 del **31 GEN. 2023**
 Protocollo _____
 Prot. Generale **898** del _____
 PDC con richiesta contestuale di atti presupposti
da compilare a cura del SUE/SUAP

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n.160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	MAUGERI GIACOMO		
codice fiscale	MGRGCM75L22C351Y		
nate a	CATANIA	prov	CT stato ITALIA
nato il	22/07/1975		
residente in	S. GREGORIO	prov	CT stato ITALIA
indirizzo	VIA ULIVI	n.	26 C.A.P. 95027
PEC / posta elettronica	Pratica edilizia N° 06/23		
Telefono fisso/cellulare	Prot. N. 898 del 31 GEN. 2023		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di della ditta /	TITOLARE		
società	ROMA COSTRUZIONI S.R.L.S.		
codice fiscale / p. IVA	05458090874		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	CATANIA	prov.	_____ ti. _____
con sede in	MISTERBIANCO	prov.	CT indirizzo VIA DEI GAROFANI N. 20
PEC / posta elettronica	_____		C.A.P. 95045
Telefono fisso / cellulare	_____		

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016
- a.2 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23ter del DPR n. 380/2001 e s.m.i.
- a.3 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016
- a.4 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.10 della L.R. n.16/2016 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)
-
- a.5 titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- a.6 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.14 della L.R. n.16/2016, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta
- a.7 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla destinazione d'uso (specificare)
- alla densità edilizia (specificare)
- all'altezza (specificare)
- alla distanza tra i fabbricati (specificare)
- a.8 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
- a.8.1 titolo unico n. del
- a.8.2 permesso di costruire n. del
- a.8.3 denuncia di inizio attività n. del
- (articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'articolo 10 della L.R. n. 16/2016)
- a.9 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28bis del d.P.R. n. 380/2001
- a.10 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016
- a.11 Piano Casa ex L.R. n.6 del 23/03/2010

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) **Titolarià dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) **Localizzazione dell'intervento**

c.1 che l'intervento interessa l'immobile:

sito in (via, piazza ecc.) n.

scala piano interno C.A.P. censito al

catasto fabbricati foglio n. mappale sub. Sez. sez. urb.

catasto fabbricati foglio n. mappale sub. sez. sez. urb.

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

c.2 che l'intervento interessa il terreno:

sito in C/da catasto terreni foglio n. mappale/i

avente destinazione urbanistica

c.3 che l'intervento interessa il terreno/i oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e/o ai fini della cessione di cubatura sito/i in C/da catasto terreni foglio n. mappale/i

avente destinazione urbanistica

d) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

d.1 **non riguardano parti comuni**

d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

d.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

d.4 riguardano **parti dell'edificio** di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) **Descrizione sintetica dell'intervento**

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

progetto di un complesso immobiliare composto da sei villette bifamiliari e una singola un lotto di terreno ubicato in c.da Belvedere censito in catasto al Foglio 5 par.lla 665

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimo del seguente/titolo pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, da primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

f.2.(1-2).1 **Titolo unico (SUAP)** n. del

f.2.(1-2).2 **P.d.C./Lic.edilizia/Conc. Edilizia** n. del

f.2.(1-2).3 **Aut orizzazione edilizia** n. del

f.2.(1-2).4 **Com. opere interne CIL/CILA** n. del

f.2.(1-2).5 **Com. ex art. 20 L.R. n. 4/2003** n. del

f.2.(1-2).6 **Conces. Edilizia in Sanatoria** n. del

f.2.(1-2).7 **Denuncia di Inizio Attività** n. del

f.2.(1-2).8 **SCIA** n. del

f.2.(1-2).9 **Certificato agibilità/SCA** n. del

f.2.(1-2).10 **altro**

f.2.3 ***P'immobile unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942***

(data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data

odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo

abilitativo, a conferma di ciò allega:

f.2.4 ***P'immobile /unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967***

(data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data

odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo,

a conferma di ciò allega:

g) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art. 18, comma 3 o 7 della L.R. 10/08/2016, n. 16 citare

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.1.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti

g.2.3.1 **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo parziale o totale di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) **Impresa esecutrice dei lavori**

i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

i.1 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

i.2 **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Procura/delega	-	Sempre obbligatorio
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria e/o di istruttoria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	✓	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
	✓	Titolo di legittimazione del richiedente e/o disponibilità dell'immobile	-	Sempre obbligatori
	✓	Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori in conformità quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: elaborati grafici e Relazione Tecnica	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione o ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/200
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2 L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da <input type="text"/>		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio).
<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n. 1754 del 05/09/2012		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico	25)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i
ROMA Costruzioni s.r.l.s.
 Sede Soc.: Via dei Garofani, 20
 95045 MISTERBIANCO (CT)
 C.F./P.IVA 0545 809 0874

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di

Pratica edilizia	<input type="text"/>
del	<input type="text"/>
Protocollo	<input type="text"/>

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
codice fiscale	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
nato a	<input style="width: 20%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 10%;" type="text"/>	stato <input style="width: 20%;" type="text"/>
nato il	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
residente in	<input style="width: 20%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 10%;" type="text"/>	stato <input style="width: 20%;" type="text"/>
indirizzo	<input style="width: 30%;" type="text"/>	n. <input style="width: 10%;" type="text"/>	C.A.P. <input style="width: 10%;" type="text"/>
posta elettronica	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Cognome e Nome	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
codice fiscale	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
nato a	<input style="width: 20%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 10%;" type="text"/>	stato <input style="width: 20%;" type="text"/>
nato il	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
residente in	<input style="width: 20%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 10%;" type="text"/>	stato <input style="width: 20%;" type="text"/>
indirizzo	<input style="width: 30%;" type="text"/>	n. <input style="width: 10%;" type="text"/>	C.A.P. <input style="width: 10%;" type="text"/>
posta elettronica	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Cognome e Nome	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
codice fiscale	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
nato a	<input style="width: 20%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 10%;" type="text"/>	stato <input style="width: 20%;" type="text"/>
nato il	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
residente in	<input style="width: 20%;" type="text"/>	prov. <input style="width: 10%;" type="text"/>	stato <input style="width: 20%;" type="text"/>

indirizzo n. C.A.P.
posta elettronica

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica certificata

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica certificata

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax. cell.

posta elettronica certificata

Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di prov n.

con sede in prov stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale
rappresentante è

codice fiscale

nato a prov stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la rifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov n.

con sede in prov stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov stato

nato il

Telefono fax. cell.

posta elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

INPS sede di

Matr./Pos. Contr. n.

INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Pratica edilizia	<input type="text"/>
del	<input type="text"/>
Protocollo	<input type="text"/>

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recepito dinamicamente dall'articolo 1 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	<input type="text" value="GIUFFRIDA SALVATORE LUCIANO"/>		
codice fiscale	<input type="text" value="GFFSVT69S29C351X"/>		
nato a	<input type="text" value="CATANIA"/>	prov. <input type="text" value="CT"/>	stato <input type="text" value="ITALIA"/>
nato il	<input type="text" value="29/11/1969"/>		
residente in	<input type="text" value="GIARRE"/>	prov. <input type="text" value="CT"/>	stato <input type="text" value="ITALIA"/>
indirizzo	<input type="text" value="VIA L.ORLANDO"/>	n. <input type="text" value="148"/>	C.A.P. <input type="text" value="95014"/>
con studio in	<input type="text" value="S. P. CLARENZA"/>	prov. <input type="text" value="CT"/>	stato <input type="text" value="ITALIA"/>
indirizzo	<input type="text" value="VIA ROMA"/>	n. <input type="text" value="100/B"/>	C.A.P. <input type="text" value="95030"/>
Iscritto			
all'ordine/collegio	<input type="text" value="DEGLI ARCHITETTI"/>	di <input type="text" value="CATANIA"/>	al n. <input type="text" value="1275"/>
Telefono	<input type="text"/>	fax. <input type="text"/>	cell. <input type="text" value="3288742592"/>
posta elettronica certificata	<input type="text" value="salvatoreluciano.giuffrida@archiworldpec.it"/>		

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 **interventi di nuova costruzione**

articolo 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016

1.1.1 **interventi di ristrutturazione urbanistica;**

articolo 10, comma 1, lett. b) del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016

1.1.2 **interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;**

(articolo 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016)

1.1.3 **le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, i interrati e dei seminterrati esistenti e realizzati alla data di entrata in vigore della presente legge, fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, come integrato e modificato dall'articolo 31 della regolarmente legge regionale 26 maggio 1973, n. 21, costituiscono opere di ristrutturazione edilizia;**

(art.5 lettera d) della L.R. n.16/2016

1.1.4 **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art.22 comma 1 e 2 del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.10 della L.R. n.16/2016) per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.10 della L.R. n.16/2016 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)**

1.1.5 **mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art.23 ter del d.P.R. n.380/2001 e s.m.i.**

1.1.6 **titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001**

1.1.7 **intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 modificato dall'art.14 della L.R. n.16 s.m.i.6/2016, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta**

1.1.8 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:**

alla destinazione d'uso (specificare)

alla densità edilizia (specificare)

all'altezza (specificare)

alla distanza tra i fabbricati (specificare)

1.1.9 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del d.P.R. n. 380/2001

1.1.10 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016

1.1.11 piano casa L.R. n.6 del 23/03/2010

1.1.12 variazione essenziale al/alla

1.12.1 titolo unico n. del

1.13.2 permesso di costruire n. del

1.13.3 denuncia di inizio attività n. del

(art. 22, comma 3, d.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'articolo 10 della l.r. 16/2016)

e che consistono in:

progetto di un complesso immobiliare composto da sei villette bifamiliari e una singola un lotto di terreno ubicato in c.da Belvedere censito in catasto al Foglio 5 par.la 665.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	
superficie coperta (s.c.)	mq	629.73
volumetria	mc	3676.66
numero dei piani	n	2

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	C2		
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
- 4.3.2 visitabilità
- 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: (è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

per tanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1 allega i relativi elaborati

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 è soggetto all'applicazione del d.lgs n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
- 6.1.2.1 sono allegati alla presente richiesta di permesso di costruire
- 6.1.2.2 saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1 non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici

sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è **indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è **evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'attività da realizzare

7.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995), nel caso in cui ci sia la zonizzazione acustica comunale;

7.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre

8.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e sono **soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012

8.2.1.1 **si allega/ si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA**, comprensivo

dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato

da

con prot. in data

8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto

8.2.2.1 **allega autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

8.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**

8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

8.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9) Prevenzione incendi

che l'attività da realizzare

- 9.1 non è soggetta alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 è soggetta alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'attività da realizzare

- 9.4 non è soggetta alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5 è soggetta alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.5.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto;
- 9.5.2 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. [] in data [] (in tale caso è necessario presentare al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale si assevera il non aggravio)

10) Amianto

che le opere

- 10.1 non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:
- 10.2.1 è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2 il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 12.2.1 si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione di avvenuto deposito (Cap. 9, d.m.14 gennaio 2008 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
- 12.2.2 la documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

- 12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentate con prot. in data
- 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
- 12.5.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 12.6 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.6.1 **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo)

che l'intervento/le opere

14.1 **non è soggetto / non comporta / non comprende.**

14.2 **è soggetto / comporta / comprende**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI
TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

15.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela

15.2 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

15.2.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

15.2.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

15.2.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

15.2.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

16.1 non è sottoposto a tutela

16.2 è sottoposto a tutela e pertanto

16.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

17) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

17.1 non ricade in area tutelata

17.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

17.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

17.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

18.1 non è sottoposta a tutela

18.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923

18.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto

18.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

19.1 non è sottoposta a tutela

19.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

19.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Zona di conservazione "Natura 2000

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

20.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

20.2.1 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

21) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

21.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

- 21.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 21.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 21.3.1 si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

22) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 22.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 22.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 22.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
- 22.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 22.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 22.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 22.3.1 si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 23.2 Altro (specificare)
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli
- 23.(1-2).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.(1-2).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n.3267)
- 24.2 monumentale (legge 01/06/1939 n.1089)
- 24.3 paesaggistico (legge 29/06/1939 n.1497)
- 24.4 cimiteriale (legge R.D. 27/07/1934 n.1265)
- 24.5 zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200
- 24.6 codice navigazione (demanio e fascia mt.30)
- 24.7 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- 24.8 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.9 elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.10 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.11 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.12 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.13 altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

24.(1-7).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

24.(1-7).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Luogo e Data **S.P. CLARENZA 27/01/2023**

Il Professionista incaricato

(timbro e firma)



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendolo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di **S. P. CLARENZA**



COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA
(Città Metropolitana di Catania)
4° Settore Tecnico Urbanistica

Prot. 155

del 09/01/2025

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

SEDE

e.p.c.

al SIG. SINDACO

SEDE

Oggetto: Riscontro a nota prot. 155 del 07/01/2025 trasmessa dal Presidente del Consiglio ;

Con riferimento alla richiesta di relazione trasmessa dal presidente del Consiglio in data 07/01/2025 prot. 155 in merito alla valutazione dello stato di avanzamento dei lavori relativi alle convenzioni urbanistiche private, per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria insistenti nell'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana consistenti in :

-Lavori di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale della via dei Papaveri, da Piazza delle Mimose all'incrocio con via delle Viole, prospicienti con la nascita strada dell'Etna che collega con il vulcano e la scuola di polizia penitenziaria dello stato, per un contributo pari a €. 1.250.000,00 – CUP: E87B22000160001 ;

- Lavori di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale della via delle Viole che parte da via dei Papaveri, prosegue con via degli Oleandri fino all'incrocio con via dei Gladioli e finisce in piazza delle Mimose per un contributo pari a €. 1.250.000,00 – CUP: E87B22000170001 –

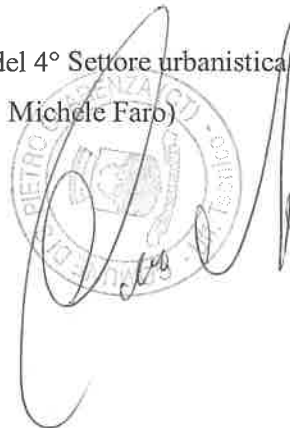
Si trasmette :

1. Nota trasmessa da questo UTC in data 28/11/2024 mezzo PEC alla ditta ROMA COSRTUZIONI srl di richiesta di revisione Convenzione urbanistica oltre alla richiesta della nomina del D.L. in quanto non presente agli atti in possesso di questo Ufficio;
2. Nota di riscontro prot. 53 del 02/01/2025 della Soc. ROMA COSRTUZIONI srl con la quale la società comunicava, alla luce dei recenti sviluppi nella zona di C.da Belvedere, la disponibilità alla revisione della convenzione del 28/07/2023, comunicando altresì la nomina del direttore dei lavori;
3. Nota Prot. 129 del 07/01/2025 ad oggetto:” : *Comunicazioni in merito alla Convenzione urbanistica per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, previste dallo strumento urbanistico vigente,*

tra il comune di San Pietro Clarenza, rappresentato dal Responsabile dell'UTC pro tempore Geom. Di Marzo e il Sig. Maugeri Giacomo nato a Catania il 22/07/1975 amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata "ROMA COSTRUZIONI S.R.L.", lotto di terreno compreso tra via Degli Oleandri e via Dei Tulipani C.da "Belvedere", **nella quale' è rappresentato dettagliatamente lo stato dell'arte della problematica in questione;**

4. Copia della convenzione urbanistica del 28/07/2023 stipulata per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, previste dallo strumento urbanistico vigente, tra il comune di San Pietro Clarenza, rappresentato dal Responsabile dell'UTC pro tempore Geom. Di Marzo e il Sig. Maugeri Giacomo nato a Catania il 22/07/1975 amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata "ROMA COSTRUZIONI S.R.L.;
5. Si comunica altresì che da una sommaria verifica agli atti in possesso di questo ufficio non risulterebbero altre convenzioni in atto che riguardano l'area interessata, sarà cura di questo ufficio di disporre e approfondire successivamente la verifica dell'esistenza di eventuali altre convenzioni nell'area oggetto di intervento di riqualificazione urbana finanziato dal Ministero.-

Il Responsabile del 4° Settore urbanistica
(Geom. Michele Faro)

A circular official stamp of the Municipality of San Pietro Clarenza is visible, partially obscured by a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text "PIETRO CLARENZA" and "MUNICIPALITÀ".

San Pietro Clarenza, Gennaio 2025

Ai Sig.
Presidente del Consiglio
Comune di San Pietro Clarenza (CT)

E p.c. Ai Sigg.ri
Consiglieri
Comune di San Pietro Clarenza (CT)

Oggetto: Dichiarazione a seguito del riscontro fornito dall'amministrazione in merito alla valutazione dello stato di avanzamento dei lavori relativi alle convenzioni urbanistiche private insistenti nell'area di progetto di rigenerazione urbana in Via delle Viole, Via degli Oleandri e all'incrocio con Via dei Gladioli, all'interno della zona Belvedere.

Noi sottoscritti, nella qualità di Consiglieri Comunali, non ci riteniamo soddisfatti dal riscontro fornito dall'amministrazione in merito alla valutazione dello stato di avanzamento dei lavori relativi alle convenzioni urbanistiche private, per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria insistenti nell'area di progetto di rigenerazione urbana consistenti in:

- Lavori di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione degrado sociale nonché miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale della via dei papaveri, da Piazza delle Mimose all'incrocio con via delle Viole, prospicienti con la nascente strada dell'Etna che collega il vulcano e la scuola di Polizia penitenziaria dello stato, per un contributo pari a € 1.250.0000,00;
- Lavori di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale della via della Viole che parte da via dei Papaveri, prosegue con via degli Oleandri fino all'incrocio con via Gladioli e finisce in piazza delle Mimose per un contributo pari a € 1.250.000,00

Le note ricevute, infatti, non valutano con il necessario approfondimento e la rilevanza che una questione di tale importanza merita, considerando che si tratta di un tema cruciale per l'intera comunità, in quanto potrebbe determinare un danno erariale per le casse comunali, oltre a mettere a rischio il finanziamento pubblico PNRR e a esporre l'amministrazione a una possibile causa legale nei confronti della ditta privata, in relazione alle problematiche di seguito indicare:

- Nella convenzione stipulata, allegata al riscontro alla nota prot. 155 del 01/07/2025, trasmessa dal Presidente del Consiglio Comunale al responsabile del 4° settore urbanistica, tra il Comune di San Pietro Clarenza e la società Roma Costruzioni Srl, per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e lo scomputo totale della quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, è indicato all'art. 2 che la realizzazione delle predette opere e la conseguente consegna al Comune di San Pietro Clarenza dovrà avvenire entro 12 mesi dalla registrazione della convenzione stessa. Pertanto, la convenzione risulterebbe già scaduta, poiché la registrazione è avvenuta nell'agosto 2023;
- Il progetto esecutivo, ossia l'ultimo atto prima della gara d'appalto, è stato affidato a dicembre 2023. Di conseguenza, si suppone che la richiesta di finanziamento sia stata effettuata prima di agosto 2023, il che ha posto il Comune in una situazione di rischio, poiché tale tempistica entra in conflitto con la stipula della convenzione privata stipulata anch'essa nello stesso periodo (luglio 2023), esponendo l'amministrazione al rischio di perdita del finanziamento pubblico. In quanto i lavori previsti nella convenzione con la ditta privata prevedevano gli stessi lavori inseriti nel progetto di rigenerazione urbana.

152
Alla luce di quanto sopra relazionato, riteniamo che l'amministrazione abbia esposto l'ente a un rischio significativo. Pertanto, chiediamo alla presente amministrazione:

- di informare noi e i cittadini se sono stati effettuati le verifiche in corso d'opera durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie;
- se la ditta privata è stata diffidata a seguito della scadenza della convenzione;
- di indicarci la data della richiesta del finanziamento dei lavori di rigenerazione urbana;
- se quando è stata effettuata la richiesta di finanziamento l'ufficio tecnico era a conoscenza dello stato dei lavori oggetto della convenzione urbanistica;
- di definire il prima possibile la rimodulazione della convenzione con la ditta privata;
- di come intende recuperare gli oneri di urbanizzazione che la ditta non ha versato alle casse comunali.

Ciò premesso, noi sottoscritti Consiglieri Comunali riteniamo che l'amministrazione abbia esposto l'ente a un rischio concreto di revoca dei finanziamenti pubblici, in quanto la ditta privata avrebbe potuto realizzare direttamente i lavori previsti nella convenzione non permettendo di conseguenza all'Ente di garantire la rendicontazione necessaria per il finanziamento del PNRR.

Per tanto noi consiglieri di minoranza intendiamo presentare un esposto alla corte dei conti per danno erariale e ci riserviamo di inviare la documentazione alla procura della repubblica.

I Consiglieri Comunali:

- 
- 
- 
- 

IL CONSIGLIERE ANZIANO

DELIA DESIREE DANIELA

IL PRESIDENTE

POMMA CONCETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOT. SSA ELEONORA DI FEDE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal ..23/1/25..... e vi rimarrà fino al.....7/2/25.....

L'Addetto alle Pubblicazioni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo comune dal.....
al a norma dell'art.11 della L.R. 03.12.1991, n°44 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami né opposizioni.
Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE

Dott. Agrippino Mangiarratti

LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

[] è divenuta immediatamente esecutiva il giorno perchè dichiarata tale ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. n°44/91

[] diverrà esecutiva il giorno e cioè trascorsi dieci giorni dalla negativa pubblicazione (art.12 comma 1 L.R. n°44/91)

[] è divenuta esecutiva il giorno perché dichiarata tale per pericolo o nel ritardo.

Dalla residenza municipale li,

IL RESPONSABILE

Dott. Agrippino Mangiarratti