



Serv4/regolamento-atti d'indirizzo modificato/f.06

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA

Città Metropolitana di Catania

Via Rimembranze – San Pietro Clarenza

Codice Fiscale 80008250872

REGOLAMENTO DISCIPLINANTE LE MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELLA QUOTA DEL 50% A CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE, PER LE ISTANZE DI SANATORIA PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/85, 724/94 E 326/03, NON ANCORA PERFEZIONATE

Art. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento stabilisce le modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute al Comune a conguaglio dell'oblazione, per le istanze di sanatoria non ancora definite, presentate ai sensi della Legge 47/1985, Legge 724/1994 e Legge 326/2003.

Art. 2 - DOMANDA DI RATEIZZAZIONE

La rateizzazione delle somme dovute potrà attuarsi su richiesta espressa degli interessati con apposito modello da ritirarsi presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica o scaricandolo dal sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito nel presente regolamento.

Resta fermo il pagamento della quota pari al 50% della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'Erario che dovrà essere versata in un'unica soluzione secondo le modalità stabilite dallo Stato.

Sono escluse dalla possibilità di rateizzazione le istanze di condono che prevedono, quale tipologia di abuso quelle indicate nella tabella "C" punti 4, 5 e 6 della L. 326/03 ed al punto 7 della tabella allegata alla L. 47/85 in quanto, per espressa previsione dell'art. 39 co. 5 della L. 724/94, tali pagamenti devono essere corrisposti in unica soluzione.

All'istanza dovrà essere allegata o perfezionata la seguente documentazione:

- a) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- b) Ricevuta di versamento della quota del 50% delle somme a conguaglio dell'oblazione dovute

allo Stato;

- c) Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della dilazione del pagamento secondo modello fornito dall'Ufficio Tecnico Urbanistica o scaricandolo dal sito istituzionale dell'Ente;
- d) Relazione sullo stato dei precedenti pagamenti effettuati, con produzione delle ricevute comprovanti il pagamento

Art. 3 - MODALITÀ' DI PAGAMENTO – GARANZIE

Il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, conseguente all'esito istruttorio positivo della pratica di condono edilizio e di tutti gli altri adempimenti previsti dalle leggi e regolamenti in materia, compreso il pagamento del 50% quale conguaglio oblazione dovuta allo Stato, è subordinato alla quantificazione, da parte dall'Ufficio Tecnico competente, dell'entità del contributo di urbanizzazione nonché dell'oblazione, dovuti a conguaglio in favore dell'Ente.

Il versamento degli oneri concessori e del 50% a conguaglio dell'oblazione, potrà avvenire in unica soluzione o rateizzato secondo quanto stabilito al successivo art. 4.

I pagamenti dovranno essere effettuati tramite: - bonifico bancario al seguente **IBAN: IT 10 K 05036 84220 T20510510001** o, in alternativa, con - bollettino postale c/c n° **13437959** intestato a: Tesoreria comunale di San Pietro Clarenza, specificando nella causale (sia del bonifico bancario che del bollettino postale) quanto segue: pratica edilizia n°..... del - pagamento in unica soluzione oneri concessori e 50% oblazione dovuta al Comune.

Nell'ipotesi di rateizzazione, nella causale (sia del bonifico bancario che del bollettino postale) dovrà essere specificato: pratica edilizia n°..... del - pagamento rata n°, per oneri concessori e oblazione dovuta al Comune.

Tale importo rateizzato dovrà essere garantito con polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, secondo modello fornito dall'Ufficio Tecnico Urbanistica o scaricandolo dal sito istituzionale dell'Ente; il suddetto importo dovrà essere maggiorato del 40% per la copertura di eventuali sanzioni amministrative per ritardato pagamento ed interessi legali; la suddetta polizza dovrà avere validità sino al completo soddisfacimento delle somme dovute nonché alla totale definizione della pratica edilizia in sanatoria.

Dell'adempimento di quanto sopra, dovrà farsi espresso richiamo nel corpo della concessione edilizia in sanatoria in uno alle date di scadenza delle singole rate e dei relativi importi.

Art. 4 - MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE

Calcolata, con le modalità di cui al precedente art. 3, la somma da corrispondere in favore dell'Ente, su richiesta dell'interessato con le modalità di cui al precedente art.2, potrà procedersi alla rateizzazione delle somme **superiori ad € 1.000,00**, secondo quanto indicato nelle sottostanti



Serv4/modulistica/varie/f.13

COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA

Città Metropolitana di Catania

Via Rimembranze – San Pietro Clarenza

Codice Fiscale 80008250872

Tel. 095/529198 fax 095/522291

Area Urbanistica – Condonò Edilizio

Prot. n°

li

Al Responsabile dell'U.T.C. Area Urbanistica
del Comune di
SAN PIETRO CLARENZA (CT)

OGGETTO: Richiesta rateizzazione della quota del 50% a conguaglio oblazione dovuta al Comune e oneri concessori.

Il sottoscritto, nato a
il residente in via
n°, nella qualità di titolare della pratica edilizia in sanatoria n°,
presentata ai sensi della L., del, prot.;

CHIEDE

a codesto Ufficio la possibilità di rateizzare le seguenti somme;

- Quota del 50% a conguaglio oblazione dovuta al Comune pari ad €
- Somma dovuta a conguaglio oneri concessori pari ad €

Alla presente si allega:

- Attestazione versamento diritti di segreteria;
- Attestazione versamento quota pari al 50% delle somme a conguaglio oblazione dovute allo Stato.

Il Richiedente

